



Governo do Estado de São Paulo  
Fundação para o Desenvolvimento da Educação  
GERÊNCIA DE OBRAS DO INTERIOR

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)**

**UASG**

**081108-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE**

**Editado por:** Maria Mayumi

**Atualizado em:**

16/01/2026

**Status:**

Em andamento

**INFORMAÇÕES PRELIMINARES:**

<b>Categoria</b>	<b>Número da Contratação</b>	<b>Processo Administrativo</b>
Obras e serviços de arquitetura e engenharia	69/01621/25	229.00000624/2026-63

**REQUISITANTE:**

<b>Órgão:</b> FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE
<b>Setor Requisitante:</b> DIRETORIA DE OBRAS E SERVIÇOS - DOS
<b>Responsável pela demanda:</b> Affonso Coan Filho
<b>Cargo:</b> Gerente de Obras
<b>Matrícula:</b> 2484
<b>E-mail:</b> affonso.coan@fde.sp.gov.br

**Telefone:** 11 3158-4000

DATA PRETENDIDA PARA A CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO: **JUNHO/2026**

**PREVISÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO, APÓS A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:**

**EE PROFA HELENA CURY DE TACCA**, prazo da execução dos serviços de 180 (cento e oitenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE/EMEF ISAAC VILELA DE ANDRADE/GILBERTA VILELA ROSA**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROF SERGIO LECA TEIXEIRA**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE CEL SILVESTRE DE LIMA**, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE NENE LOURENCO**, prazo da execução dos serviços de 150 (cento e cinquenta) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

**EE PROFA GENOVEVA PINHEIRO VIEIRA DE VITTA**, prazo da execução dos serviços de 120 (cento e vinte) dias na forma do artigo 105 da [Lei nº 14.133, de 2021](#), admitindo-se que a sua prorrogação seja formalizada através de termo aditivo, mediante justificativa aceita pela autoridade competente.

GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO: **Alta**

A reforma das escolas públicas de São Paulo é essencial para garantir ambientes seguros, funcionais e de qualidade. O desgaste das instalações e a obsolescência dos equipamentos exigem constantes melhorias para evitar problemas estruturais e garantir a segurança. Além disso, a modernização das infraestruturas valoriza o ambiente escolar, favorecendo o desenvolvimento acadêmico e social dos alunos, impactando diretamente na qualidade da educação e na formação de cidadãos preparados para o futuro.

Nesse sentido, a ampliação das salas de aula é considerada uma prioridade no ambiente escolar. A contratação em questão é necessária para a construção de novas salas, incluindo a execução de serviços preliminares, fundações, estrutura, acabamentos, além dos sistemas elétrico e hidráulico. Garantindo melhores condições para o aprendizado e promovendo um ambiente mais saudável, inclusivo e eficiente. Além disso, essa ampliação contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias, redução do ensino noturno e expansão do programa PEI.

## DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

### Ampliação de salas nas escolas abaixo:

EE PROFA HELENA CURY DE TACCA			
Ampliação de 05 salas de aula			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	6.135,78
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	231.123,24
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	312.385,75
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	140.158,41
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	27.844,45
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	149.687,96
07.00.000	COBERTURA	22225	59.721,21

08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	56.086,91
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	42.122,29
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	25.532,35
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	73.421,08
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	143.026,84
14.00.000	VIDROS	22225	17.061,21
15.00.000	PINTURA	22225	74.057,79
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	118.567,21
			1.476.932,48

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	26.412,68
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	181,29
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	35.865,10
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	2.189,17
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	230,86
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	15.331,27
07.00.000	COBERTURA	22225	10.426,03
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	22.087,54
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	64.228,62
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	53.472,51
14.00.000	VIDROS	22225	2.110,40
15.00.000	PINTURA	22225	81.910,97
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	182.583,57
			497.030,01

## EE/EMEF ISAAC VILELA DE ANDRADE/GILBERTA VILELA ROSA

## Ampliação de 03 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.781,23
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	82.769,06
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	76.752,17
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	22.484,38
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	8.806,68
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	60.701,19
07.00.000	COBERTURA	22225	217.835,93
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	40.949,49
10.00.000	FORRO	22225	51.161,41
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	20.302,89
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	77.897,79
14.00.000	VIDROS	22225	5.133,15
15.00.000	PINTURA	22225	12.503,59
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	68.889,18
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	747.968,14
			913.316,58

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	27.865,20

02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	181,29
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	34.669,18
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	953,47
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	16.372,02
07.00.000	COBERTURA	22225	48.457,95
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	11.651,24
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	64.025,59
15.00.000	PINTURA	22225	62.678,25
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	149.792,92
			416.647,11

EE PROF SERGIO LECA TEIXEIRA

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	3.059,25
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	91.839,00
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	198.400,80
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	82.053,55
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	59.667,45
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	84.276,71
07.00.000	COBERTURA	22225	22.148,26
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	22.800,58
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	38.705,49
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	5.270,68
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	47.906,03
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	79.147,89
14.00.000	VIDROS	22225	7.548,91
15.00.000	PINTURA	22225	57.471,04
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	64.597,05
			864.892,69

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	15.269,80
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	13.783,02
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	39.074,49
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	12.023,77
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	1.031,60
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	19.962,06
07.00.000	COBERTURA	22225	8.722,43
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	19.166,24
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	52.001,20
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	9.429,60
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	34.263,66
14.00.000	VIDROS	22225	931,15
15.00.000	PINTURA	22225	67.969,82
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	215.088,72
			508.717,56

EE CEL SILVESTRE DE LIMA

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.033,21
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	88.054,81
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	41.248,34
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	16.404,31
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	5.871,12
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	40.467,46
07.00.000	COBERTURA	22225	146.380,13
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	18.194,69
10.00.000	FORRO	22225	34.107,60
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	14.005,95
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	45.433,24
14.00.000	VIDROS	22225	3.422,10
15.00.000	PINTURA	22225	7.378,57
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	63.617,77
			525.619,30

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	7.434,90
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	906,48
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	2.746,95
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	11.197,21
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	13.041,68
07.00.000	COBERTURA	22225	5.241,52
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	29.664,21
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	39.198,04
15.00.000	PINTURA	22225	3.403,14
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	148.344,17
			261.178,30

## EE NENE LOURENCO

Ampliação de 02 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	4.062,99
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	99.489,80
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	176.929,60
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	36.699,72
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	2.895,16
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	37.716,72
07.00.000	COBERTURA	22225	29.860,59
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	9.427,93
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	20.612,96
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	22225	5.401,60
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	26.813,60
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	77.522,92
14.00.000	VIDROS	22225	3.849,86
15.00.000	PINTURA	22225	37.561,15
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	73.580,09
			642.424,69

SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	35.090,48
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	181,29
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	15.368,95
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	953,47
07.00.000	COBERTURA	22225	87.996,72
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	8.036,00
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	55.577,02
15.00.000	PINTURA	22225	43.163,10
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	134.025,41
			380.392,44

EE PROFA GENOVEVA PINHEIRO VIEIRA DE VITTA

Ampliação de 03 salas de aula

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	1.567,28
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	82.769,06
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	66.128,84
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	22.484,38
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	8.806,68
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	60.701,19
07.00.000	COBERTURA	22225	211.818,36
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	53.454,64
10.00.000	FORRO	22225	51.161,41
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	22225	20.302,89
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	22225	71.449,36
14.00.000	VIDROS	22225	5.133,15
15.00.000	PINTURA	22225	11.090,39
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	70.244,29
			737.111,92

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	Código Catser	VALOR TOTAL (R\$)
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES	22225	42.639,72
02.00.000	INFRAESTRUTURA	22225	906,48
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	22225	20.621,95
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS	22225	9.404,42
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	22225	16.372,02
07.00.000	COBERTURA	22225	30.232,54
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	22225	26.806,77
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22225	72.022,92
15.00.000	PINTURA	22225	17.383,96
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	22225	137.207,81
			373.598,59

**Obs.: O detalhamento completo contendo descrição dos serviços, quantidades e valor unitário, estão nos documentos anexos.**

- 1.1. O objeto desta contratação não se enquadra como sendo de bem de luxo, conforme Decreto nº 67.985, de 27 de setembro de 2023.
- 1.2. A estimativa da despesa foi calculada com base em valores unitários iguais à média do item correspondente de acordo com a tabela FIPE Outubro/2025, em conformidade com o artigo 23, §2º, I e II da Lei nº 14133/2021.
- 1.3. Execução de obra de construção de salas de aula que serão realizadas nas unidades citadas acima.

## JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A ampliação das salas nas escolas estaduais é essencial para melhorar a qualidade do ensino. Com mais espaço, é possível reduzir a superlotação, proporcionando um ambiente mais confortável e adequado ao aprendizado, o que facilita o trabalho dos professores e o uso de metodologias mais eficazes.

Além disso, a expansão permite transformar escolas de ensino regular em Programas de Ensino Integral (PEI), aumentando o tempo de permanência dos alunos e oferecendo uma formação mais completa, com atividades acadêmicas, culturais, esportivas e de cidadania. Isso contribui para a redução das desigualdades sociais, melhora o desempenho escolar e prepara os alunos para os desafios futuros.

A melhoria das condições físicas das escolas também impacta positivamente o conforto e a segurança, criando um ambiente propício ao aprendizado. Com mais espaços, é possível incluir tecnologias no ensino, tornando-o mais interativo.

Por fim, a ampliação de salas contribui para enfrentar melhor os desafios da educação contemporânea, como a superlotação das salas e a integração de tecnologias e ampliação do ensino diurno.

## ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E VALORES

- 3.1. O valor total estimado da contratação é de R\$ 7.432.513,23 (sete milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, quinhentos e treze reais e vinte e três centavos), para o exercício em 2026.

## VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO DFD

- 4.1. A execução deste DFD não tem dependência prévia com execução de outro DFD.

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

**Affonso Coan Filho**  
**Resp. pela Gerência de Obras do Interior**  
**Conf. Port. 051/25**

Anexo 1 – EE PROFA HELENA CURY DE TACCA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 2 – EE/EMEF ISAAC VILELA DE ANDRADE/GILBERTA VILELA ROSA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 3 – EE PROF SERGIO LECA TEIXEIRA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 4 – EE CEL SILVESTRE DE LIMA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 5 – EE NENE LOURENCO (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)

Anexo 6 – EE PROFA GENOVEVA PINHEIRO VIEIRA DE VITTA (Projeto, Relatório Fotográfico, RV e Orçamento e Memória de Cálculo)



Documento assinado eletronicamente por **Affonso Coan Filho, Gerente de Obras**, em 19/01/2026, às 09:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0094954940** e o código CRC **F33A8330**.

---